

## Hasselt gaat woningen bouwen buiten de Veste.

Henk Poelarends

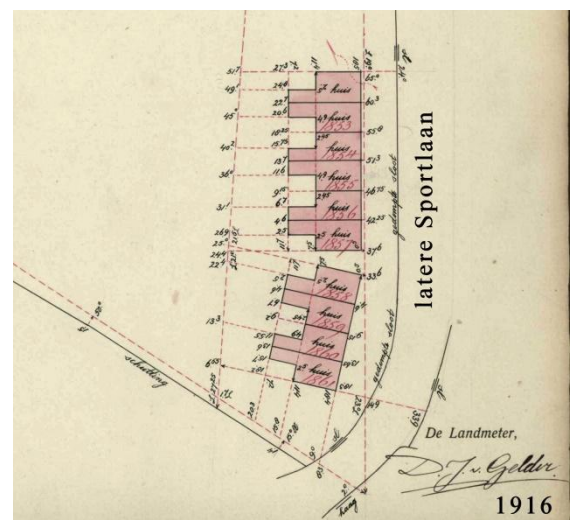
Op 5 juni 1915 verschijnt er een advertentie in de krant dat twee weken later de aanbesteding zal plaatsvinden van 10 werkmanswoningen. De woningen zullen gebouwd worden op het "Secretarisland", net buiten de Enkpoort aan de weg door het Zandvoort.

Voordat dit besluit genomen werd, was er heel wat af gediscussieerd. Het Secretarisland was voor 1900 een weiland. Vanaf 1887 wordt het gepacht door de J.O. Van de Vegte, eigenaar van een stoomhoutzagerij. In 1893 vraagt hij aan de gemeente of hij het voor 25 jaar mag pachten zodat hij daar zijn houtopslag kan maken. De gemeente staat dit toe voor een pachtsom van f 125,— per jaar. In het voorjaar van 1904 stopt hij met de huur, waarna G. van Aller de pacht overneemt. In het voorjaar van 1910 wordt H.J. van der Vecht Jzn. opgedragen om te onderzoeken of het Secretarisland geschikt gemaakt kan worden voor woningbouw. Dan blijft het stil. In 1914 wordt aan architect Radstake te Enschede (architect van de kerk in de Nieuwstraat) gevraagd of het mogelijk is om op de gedempte Binnengracht huizen te bouwen. Het antwoord is dat het wel kan, maar dat het erg kostbaar is. De gemeenteraad is niet overtuigd. Dan komt het verslag van een onderzoek door architect Meijerink uit Zwolle en R. le Poole, inspecteur van de gezondheidszorg binnen. Ook zij verwerpen het plan voor bebouwing van de Binnengracht en wijzen het Secretarisland aan als prima locatie. Wanneer er toch besloten wordt om de Binnengracht te bebouwen, zal de inspecteur dwars gaan liggen. In juni 1914 wordt daarom besloten om 10 arbeiderswoningen op het Secretarisland te gaan bouwen. Er is wel een voorwaarde: Het rijk moet bijdragen in de kosten. B & W vragen om 15.500 gulden. In hun verzoek vermelden ze dat er in Hasselt dermate veel woningen verkrotten en onbewoonbaar verklaard moeten worden dat er eigenlijk wel 20 nieuwe woningen gebouwd zouden moeten worden. Dat verzoek wordt pas in februari 1915 verzonden. In juni 1916 vragen ze nog eens 1400 gulden omdat men bij de woningen ook een schuurtje heeft

gebouwd en opmerkelijk: elke woning wordt voorzien van ledikanten. Hier zien we de invloed van de inspecteur van de gezondheidszorg. Die is tegen het idee om deze nieuwe woningen van bedsteden te voorzien. Ook de ramen moeten groot genoeg zijn, zodat er veel licht in de woningen valt. Bij de woningen komt ook een pomp, zodat de bewoners over schoon drinkwater kunnen beschikken. De huur komt op twee gulden per week. Een fors bedrag wanneer je weet dat een arbeider vaak niet meer dan zeven gulden per week verdiende. Maar dan krijg je dan ook vrij uitzicht over de landerijen en uitzicht op de molen aan de Stenendijk voor.

De aanbesteding voor de bouw, een twaalftal inschrijvingen, wordt gewonnen door D. Admiraal en O. van de Vegte voor een bedrag van f 15.483,—.

**Aanbesteding.**  
Burgemeester en Wethouders van Hasselt zijn voornemens op Woensdag den 16 Juni 1915, des v.m. 11½ uur, ten gemeentehuize aldaar aan te besteden:  
**Het bouwen van 10 werkmanswoningen op een vrij terrein te Hasselt.**  
Bestek met 3 teekeningen zijn tegen toezending van f 5.— (restitutie f 3.—) verkrijgbaar bij G. VAN DER VECHT Jz. te Hasselt.  
Aanwijzing volgens bestek.  
Burgemeester en Wethouders voornoemd,  
ROUËR, Burgemeester.  
F. KRAALJ, Secretaris.  
HASSELT, den 5 Juni 1915.



In maart 1917 wordt besloten om de bouw van nog eens 12 woningen op het Secretarisland vanwege de oorlogsomstandigheden uit te stellen. Het voorstel komt eind 1919. B&W stellen voor om direct maar 20 woningen te gaan bouwen, maar daar steekt de raad een stokje voor. Te riskant. Pas vijf jaar later gaat men over tot nog eens 12 woningen. Daarmee is de ene zijde van de Sportlaan vol.